

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Техническая эксплуатация зданий и сооружений»

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Цель учебной дисциплины – ознакомление бакалавров с основными задачами технической эксплуатации зданий и сооружений, осуществления технического обслуживания и ремонта профильного объекта. Задачи учебной дисциплины: • изучение перечня выполняемых работ производственным подразделением по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту профильного объекта профессиональной деятельности; • формирование умений по составлению перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности; составлению перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбору мероприятий по обеспечению безопасности; • формирование навыков по оценке результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности; оценке технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности..

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

- жилые, общественные и промышленные здания и сооружения; - управление организацией технической эксплуатации зданий и сооружений; - оценка технического состояния зданий и сооружений; - методы проведения работ по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		5	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	48	48	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	30	30	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	60	60	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет			
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	108	108	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
5-й семестр				
Техническая эксплуатация зданий и сооружений	4	0	8	12
Задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Законодательное и нормативное обеспечение технической эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности. Содержание и ремонт профильного объекта профессиональной деятельности.				
Техническая эксплуатация инженерного оборудования здания	2	0	0	4
Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования здания.				
Организация ремонта (реконструкции) зданий и сооружений	4	0	6	12
Планирование организации ремонта (реконструкции) зданий и сооружений.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Технологии ремонта и реконструкции	2	0	4	8
Система ремонтов зданий и сооружений. Утепление ограждающих конструкций. Стратегия модернизации жилых зданий. Реконструкция конструктивных элементов зданий и сооружений.				
Осмотры и обследование и зданий и сооружений	4	0	12	24
Организация проведения осмотров и обследований зданий и сооружений. Методы и средства диагностики технического состояния зданий, конструкций и инженерных систем.				
ИТОГО по 5-му семестру	16	0	30	60
ИТОГО по дисциплине	16	0	30	60